

ZÁPIS O PROVEDENÉ ROČNÍ KONTROLE PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ

provedené ve smyslu nařízení vlády č.191/2022.

Název a sídlo organizace (označení provozu nebo objektu)	
Obytný dům: Junácká 13/1621 Praha 6 - Břevnov 169 00	
Venzl Milan Příjmení a jméno	10020/5/22/R-PZ-F,G číslo osvědčení

Kontrola

Datum provedení : 2.6.2023

Evidenční číslo: 1/6/2023

Označení zařízení (předmět kontroly) :

Nízkotlaký domovní rozvod od hlavního uzávěru plynu po uzávěry spotřebičů.

Druh zařízení: F rozvod plynu

**Celkové hodnocení zařízení : Kontrolované plynové zařízení je schopno
bezpečného provozu**

Zjištěné závady viz bod C nutno odstranit v navržených
termínech

Rozdělovník : 2 x Společenství domu 1621 a 1622 v Břevnově, Praha 6 v zast. AUSTIS REAL
1 x RT-PZ Plyn partner s.r.o. IČ.06706878 tel.603 76 86 76

Zápis obsahuje: 3 strany

V Praze dne: 8.6.2023



TECHNICKÁ ZPRÁVA

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení
- B. Údaje o měření a zkouškách
- C. Zjištěné nedostatky, závady, návrhy opatření a lhůty k jejich odstranění
- D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, popřípadě kontrol
- E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení
- F. Celkové zhodnocení zařízení

A.

Plynové zařízení je provozováno provozním tlakem 1,8-2,1 kPa. Domovní plynovod a jeho provedení odpovídá technickým požadavkům v době uvedení do provozu. Jako HUP je osazen kulový kohout s regulátorem tlaku v normalizované skříni v obvodové zdi cca 1 metr vlevo od vchodu do domu. Plynovod vstupuje do objektu v suterénních prostorech domovní chodby. Ležaté vedení DN 50 – cca 12metrů je provedeno po povrchu po omítce upevněno převážně konzolami. Na ležatém vedení jsou osazeny kuželové kohouty K 800 DN 50 jako uzávěry před svislými vedeními. Domem procházejí dvě svislá vedení v bytech v prostorech předsíní. V každém patře jsou vysazeny odbočky pro jednotlivé bytové uzávěry převážně kulové kohouty KK DN 32 a plynoměry. Od plynoměrů jsou provedeny spotřební rozvody DN 32,25,20,15 k jednotlivým spotřebičovým uzávěrům a spotřebičům. Domovní plynovod je proveden převážně po povrchu z ocelových trub spojovaných rozebíratelnými závitovými spoji ve společných suterénních prostorech opatřen ochranným nátěrem žluté barvy. Na základě objednávky a ve smyslu §1 odst.3 vyhlášky ČUBP č.85/78 Sb. nebyly posuzovány po technické stránce plynové spotřebiče. Uživatelé byli seznámeni s nutností pravidelného servisu spotřebičů dle platných předpisů a návodů výrobce.

	přízemí 1 Lukšanovi	předsíň	uzátkovaná odbočka svislého vedení	
	2 Šolar	nekontrolováno, prostory nebyly zpřístupněny		
1.p	3 Borkovec	předsíň	uzátkovaná odbočka svislého vedení	
	4 Kubík	předsíň	uzátkovaná odbočka svislého vedení	
2.p	5 Tauchenová	nekontrolováno, prostory nebyly zpřístupněny		
	6 Goldová	předsíň	uzátkovaná odbočka svislého vedení	
3.p	7 Herzl	předsíň	plynoměr G 4	KK DN 32
		kuchyně	plynový sporák Mora 1201	KK DN 15
		koupelna	plynový průtokový ohřívač vody POV 11	KK DN 15
	8 Šípkovi	předsíň	uzátkovaná příprava pro plynoměr	
4.p	9 Mokrý	předsíň	plynoměr G 4	KK DN 32
		kuchyně	plynová vestavná varná deska Ikea	KK DN 15
		koupelna	plynový průtokový ohřívač vody Junkers	KK DN 15

10 Kapička

předsín
kuchyně

plynoměr G 4
plynová vestavná varná deska Ikea

K800 DN 32
KK DN 15

Očíslování bytů bylo provedeno pro zpřehlednění revizní zprávy a nemusí se shodovat s pasportizací domu

- B. Vizuální kontrola rozvodu plynu od HUP k uzávěrům před plynoměry, spotřebiči.
Provedena kontrola ovladatelnosti uzávěrů zejména před plynoměry pootočením
Provedení kontroly těsnosti přístupných spojů detektorem GI-03M

C. Zjištěné závady

Termín k odstranění :

1.

V bytech s osazenými plastovými případně euro okny nejsou splněny požadavky na bezpečný provoz spotřebičů tř. B s odtahem spalín do komína zejména přísun spalovaného vzduchu z venkovního prostoru. Dle přílohy 10-1/5 se neuvažuje se spárovou průvzdušností uvedených oken a tím splnění požadavku čl.9.3.3. TPG 704 01. Nutno zajistit ve spolupráci s dodavatelskou firmou úpravu těsnění popřípadě instalaci větracích štěrbin zajišťující požadovaný přísun vzduchu a tím bezpečný provoz spotřebičů. Případně zvážit zajištění požadovaného přísunu vzduchu trvalým přívodem z venkovního prostředí nebo výměnu průtokových ohříváčů za elektrické bojler.

2.

Domovní plynovod je spojován závitovými spoji, které nejsou ve všech případech přístupné pro kontrolu a údržbu což je v rozporu zejména s ustanovením TPG 704 01 čl.5.4.2. **při rekonstrukci**
a čl. 4.3.4. ČSN EN 1775

3.

Zejména do prostor s plynovými spotřebiči s odtahem spalín do komína a atmosférickými hořáky (tř.B) kde je pro zajištění bezpečného provozu nutno brát zvýšený zřetel na pravidelný servis spotřebičů a přísun spalovaného vzduchu z venkovního prostoru ,doporučuji pro zvýšení bezpečnosti PZ instalaci prostorových detektorů CO.

4.

Uzávěr plynu typu K 800 před plynoměrem nebyl dlouhodobě udržován v provozuschopném stavu, jak předepisuje § 62 odst. 2) písm. g) Energetického zákona č. 458/2000 Sb., čl. 4.4.7 TPG 704 01 a ČSN 13 7401. Manipulace s ním je značně snížena. **Nutná oprava popřípadě výměna za kulový kohout v bytě č.10** **30.09.2023**

Zjištěné závady nutno odstranit ve smyslu ustanovení § 62 odst.2) písm.g) Energetického zákona č.458/2000 Sb., §§179,185 a 186 vyhl. ČUBP č.48/1982 Sb.v návaznosti na TPG 704 01.

D. Předchozí revize uložena u provozovatele

Upozorňuji provozovatele PZ na povinnost provádění pravidelných kontrol PZ nejméně jedenkrát ročně a provádění provozních revizí nejméně jedenkrát za tři roky dle vyhlášky ČUBP č. 85/78 Sb

Uživatelé byli seznámeni s nutností pravidelného servisu a kontrol plynových spotřebičů a nutností měření spalín a tahových podmínek dle čl.8.3.2 TPG 704 01 u spotřebičů s odtahem spalín do komína třídy B

- E. Ostatní revize (zejména kouřové cesty, elektro, hromosvody atp.) uloženy u provozovatele

- F. Plynové zařízení lze bezpečně provozovat po odstranění zjištěných závad viz bod C