

**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2022**  
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní  
jednotky  
Společenství vlastníků domu 16  
Kolátorova 1622/10  
Praha 69  
169 00

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému fin. orgánu

|          |
|----------|
| IČO      |
| 27582973 |

| Označení   | AKTIVA                                                                           |                             | číslo<br>řádku | Stav k prvnímu dni<br>účetního období | Stav k posled. dni<br>účetního období |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| a          | b                                                                                |                             | c              | 1                                     | 2                                     |
| <b>A.</b>  | <b>Dlouhodobý majetek celkem</b>                                                 | <b>Součet A.I. až A.IV.</b> | 1              |                                       |                                       |
| A. I.      | Dlouhodobý nehmotný majetek celkem                                               | Součet A.I.1. až A.I.7.     | 9              |                                       |                                       |
| A. I. 1.   | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje                                               | (012)                       | 2              |                                       |                                       |
| A. I. 2.   | Software                                                                         | (013)                       | 3              |                                       |                                       |
| A. I. 3.   | Ocenitelná práva                                                                 | (014)                       | 4              |                                       |                                       |
| A. I. 4.   | Drobný dlouhodobý nehmotný majetek                                               | (018)                       | 5              |                                       |                                       |
| A. I. 5.   | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                                              | (019)                       | 6              |                                       |                                       |
| A. I. 6.   | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                                          | (041)                       | 7              |                                       |                                       |
| A. I. 7.   | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek                                 | (051)                       | 8              |                                       |                                       |
| A. II.     | Dlouhodobý hmotný majetek celkem                                                 | Součet A.II.1. až A.II.10.  | 20             |                                       |                                       |
| A. II. 1.  | Pozemky                                                                          | (031)                       | 10             |                                       |                                       |
| A. II. 2.  | Umělecká díla, předměty a sbírky                                                 | (032)                       | 11             |                                       |                                       |
| A. II. 3.  | Stavby                                                                           | (021)                       | 12             |                                       |                                       |
| A. II. 4.  | Hmotné movité věci a jejich soubory                                              | (022)                       | 13             |                                       |                                       |
| A. II. 5.  | Pěstitelské celky trvalých porostů                                               | (025)                       | 14             |                                       |                                       |
| A. II. 6.  | Dospělá zvířata a jejich skupiny                                                 | (026)                       | 15             |                                       |                                       |
| A. II. 7.  | Drobný dlouhodobý hmotný majetek                                                 | (028)                       | 16             |                                       |                                       |
| A. II. 8.  | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                                                | (029)                       | 17             |                                       |                                       |
| A. II. 9.  | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                                            | (042)                       | 18             |                                       |                                       |
| A. II. 10. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                                   | (052)                       | 19             |                                       |                                       |
| A. III.    | Dlouhodobý finanční majetek celkem                                               | Součet A.III.1. až A.III.6. | 28             |                                       |                                       |
| A. III. 1. | Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba                                          | (061)                       | 21             |                                       |                                       |
| A. III. 2. | Podíly – podstatný vliv                                                          | (062)                       | 22             |                                       |                                       |
| A. III. 3. | Dluhové cenné papíry držené do splatnosti                                        | (063)                       | 23             |                                       |                                       |
| A. III. 4. | Zápůjčky organizačním složkám                                                    | (066)                       | 24             |                                       |                                       |
| A. III. 5. | Ostatní dlouhodobé zápůjčky                                                      | (067)                       | 25             |                                       |                                       |
| A. III. 6. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek                                              | (069)                       | 26             |                                       |                                       |
| A. IV.     | Oprávky k dlouhodobému majetku celkem                                            | Součet A.IV.1. až A.IV.11.  | 40             |                                       |                                       |
| A. IV. 1.  | Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje                                   | (072)                       | 29             |                                       |                                       |
| A. IV. 2.  | Oprávky k softwaru                                                               | (073)                       | 30             |                                       |                                       |
| A. IV. 3.  | Oprávky k ocenitelným právům                                                     | (074)                       | 31             |                                       |                                       |
| A. IV. 4.  | Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku                               | (078)                       | 32             |                                       |                                       |
| A. IV. 5.  | Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku                              | (079)                       | 33             |                                       |                                       |
| A. IV. 6.  | Oprávky ke stavbám                                                               | (081)                       | 34             |                                       |                                       |
| A. IV. 7.  | Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem<br>a souborům hmotných movitých věcí | (082)                       | 35             |                                       |                                       |
| A. IV. 8.  | Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů                                   | (085)                       | 36             |                                       |                                       |
| A. IV. 9.  | Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům                                     | (086)                       | 37             |                                       |                                       |
| A. IV. 10. | Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku                                 | (088)                       | 38             |                                       |                                       |
| A. IV. 11. | Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku                                | (089)                       | 39             |                                       |                                       |

| Označení   | AKTIVA                                                             |                             | číslo řádku | Stav k prvnímu dni účetního období | Stav k posled. dni účetního období |
|------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|------------------------------------|------------------------------------|
| a          | b                                                                  |                             | c           | 1                                  | 2                                  |
| <b>B.</b>  | <b>Krátkodobý majetek celkem</b>                                   | <b>Součet B.I. až B.IV.</b> | 41          | 7 789                              | 7 948                              |
| B. I.      | Zásoby celkem                                                      | Součet B.I.1. až B.I.9.     | 51          |                                    |                                    |
| B. I. 1.   | Materiál na skladě                                                 | (112)                       | 42          |                                    |                                    |
| B. I. 2.   | Materiál na cestě                                                  | (119)                       | 43          |                                    |                                    |
| B. I. 3.   | Nedokončená výroba                                                 | (121)                       | 44          |                                    |                                    |
| B. I. 4.   | Polotovary vlastní výroby                                          | (122)                       | 45          |                                    |                                    |
| B. I. 5.   | Výrobky                                                            | (123)                       | 46          |                                    |                                    |
| B. I. 6.   | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny                           | (124)                       | 47          |                                    |                                    |
| B. I. 7.   | Zboží na skladě a v prodejnách                                     | (132)                       | 48          |                                    |                                    |
| B. I. 8.   | Zboží na cestě                                                     | (139)                       | 49          |                                    |                                    |
| B. I. 9.   | Poskytnuté zálohy na zásoby                                        | (314)                       | 50          |                                    |                                    |
| B. II.     | Pohledávky celkem                                                  | Součet B.II.1. až B.II.19.  | 71          | 7 490                              | 7 438                              |
| B. II. 1.  | Odběratelé                                                         | (311)                       | 52          | 180                                | 198                                |
| B. II. 2.  | Směnky k inkasu                                                    | (312)                       | 53          |                                    |                                    |
| B. II. 3.  | Pohledávky za eskontované cenné papíry                             | (313)                       | 54          |                                    |                                    |
| B. II. 4.  | Poskytnuté provozní zálohy                                         | (314)                       | 55          | 298                                | 374                                |
| B. II. 5.  | Ostatní pohledávky                                                 | (315)                       | 56          | 437                                | 498                                |
| B. II. 6.  | Pohledávky za zaměstnanci                                          | (335)                       | 57          |                                    |                                    |
| B. II. 7.  | Pohl. za institucemi soc. zabezpečení a veřejného zdrav. pojištění | (336)                       | 58          |                                    |                                    |
| B. II. 8.  | Daň z příjmů                                                       | (341)                       | 59          |                                    |                                    |
| B. II. 9.  | Ostatní přímé daně                                                 | (342)                       | 60          |                                    |                                    |
| B. II. 10. | Daň z přidané hodnoty                                              | (343)                       | 61          |                                    |                                    |
| B. II. 11. | Ostatní daně a poplatky                                            | (345)                       | 62          |                                    |                                    |
| B. II. 12. | Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem          | (346)                       | 63          |                                    |                                    |
| B. II. 13. | Nároky na dotace a ost. zúčt. s rozp. orgánů územ. samospr. celků  | (348)                       | 64          |                                    |                                    |
| B. II. 14. | Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti                 | (358)                       | 65          |                                    |                                    |
| B. II. 15. | Pohledávky z pevných termínových operací a opcí                    | (373)                       | 66          |                                    |                                    |
| B. II. 16. | Pohledávky z vydaných dluhopisů                                    | (375)                       | 67          |                                    |                                    |
| B. II. 17. | Jiné pohledávky                                                    | (378)                       | 68          | 6 575                              | 6 368                              |
| B. II. 18. | Dohadné účty aktivní                                               | (388)                       | 69          |                                    |                                    |
| B. II. 19. | Opravná položka k pohledávkám                                      | (391)                       | 70          |                                    |                                    |
| B. III.    | Krátkodobý finanční majetek celkem                                 | Součet B.III.1. až B.III.7. | 80          | 299                                | 510                                |
| B. III. 1. | Peněžní prostředky v pokladně                                      | (211)                       | 72          | 1                                  |                                    |
| B. III. 2. | Ceniny                                                             | (213)                       | 73          |                                    |                                    |
| B. III. 3. | Peněžní prostředky na účtech                                       | (221)                       | 74          | 298                                | 510                                |
| B. III. 4. | Majetkové cenné papíry k obchodování                               | (251)                       | 75          |                                    |                                    |
| B. III. 5. | Dluhové cenné papíry k obchodování                                 | (253)                       | 76          |                                    |                                    |
| B. III. 6. | Ostatní cenné papíry                                               | (256)                       | 77          |                                    |                                    |
| B. III. 7. | Peníze na cestě                                                    | (261)                       | 79          |                                    |                                    |
| B. IV.     | Jiná aktiva celkem                                                 | Součet B.IV.1. až B.IV.2.   | 84          |                                    |                                    |
| B. IV. 1.  | Náklady příštích období                                            | (381)                       | 81          |                                    |                                    |
| B. IV. 2.  | Příjmy příštích období                                             | (385)                       | 82          |                                    |                                    |
|            | <b>Aktiva celkem</b>                                               | <b>Součet A. až B.</b>      | 85          | 7 789                              | 7 948                              |

| Označení    | PASIVA                                                                   | číslo řádku | Stav k prvnímu dni účetního období | Stav k posled. dni účetního období |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|------------------------------------|
| a           | b                                                                        | c           | 3                                  | 4                                  |
| <b>A.</b>   | <b>Vlastní zdroje celkem</b> <b>Součet A.I. až A.II.</b>                 | 86          |                                    |                                    |
| A. I.       | Jmění celkem <b>Součet A.I.1. až A.I.3.</b>                              | 90          |                                    |                                    |
| A. I. 1.    | Vlastní jmění (901)                                                      | 87          |                                    |                                    |
| A. I. 2.    | Fondy (911)                                                              | 88          |                                    |                                    |
| A. I. 3.    | Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků (921)         | 89          |                                    |                                    |
| A. II.      | Výsledek hospodaření celkem <b>Součet A.II.1 až A.II.3.</b>              | 94          |                                    |                                    |
| A. II. 1.   | Účet výsledku hospodaření (963)                                          | 91          | x                                  |                                    |
| A. II. 2.   | Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení (931)                        | 92          |                                    | x                                  |
| A. II. 3.   | Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let (932)                   | 93          |                                    |                                    |
| <b>B.</b>   | <b>Cizí zdroje celkem</b> <b>Součet B.I. až B.IV.</b>                    | 95          | 7 789                              | 7 948                              |
| B. I.       | Rezervy celkem <b>Hodnota B.I.1.</b>                                     | 97          |                                    |                                    |
| B. I. 1.    | Rezervy (941)                                                            | 96          |                                    |                                    |
| B. II.      | Dlouhodobé závazky celkem <b>Součet B.II.1. až B.II.7.</b>               | 105         | 6 926                              | 7 069                              |
| B. II. 1.   | Dlouhodobé úvěry (951)                                                   | 98          | 6 575                              | 6 367                              |
| B. II. 2.   | Vydané dluhopisy (953)                                                   | 99          |                                    |                                    |
| B. II. 3.   | Závazky z pronájmu (954)                                                 | 100         |                                    |                                    |
| B. II. 4.   | Přijaté dlouhodobé zálohy (955)                                          | 101         | 351                                | 702                                |
| B. II. 5.   | Dlouhodobé směnky k úhradě (958)                                         | 102         |                                    |                                    |
| B. II. 6.   | Dohadné účty pasivní (389)                                               | 103         |                                    |                                    |
| B. II. 7.   | Ostatní dlouhodobé závazky (959)                                         | 104         |                                    |                                    |
| B. III.     | Krátkodobé závazky celkem <b>Součet B.III.1. až B.III.23.</b>            | 129         | 863                                | 879                                |
| B. III. 1.  | Dodavatelé (321)                                                         | 106         | 47                                 | 59                                 |
| B. III. 2.  | Směnky k úhradě (322)                                                    | 107         |                                    |                                    |
| B. III. 3.  | Přijaté zálohy (324)                                                     | 108         | 816                                | 820                                |
| B. III. 4.  | Ostatní závazky (325)                                                    | 109         |                                    |                                    |
| B. III. 5.  | Zaměstnanci (331)                                                        | 110         |                                    |                                    |
| B. III. 6.  | Ostatní závazky vůči zaměstnancům (333)                                  | 111         |                                    |                                    |
| B. III. 7.  | Závazky k institucím soc. zabezpečení a veřejného zdrav. pojištění (336) | 112         |                                    |                                    |
| B. III. 8.  | Daň z příjmů (341)                                                       | 113         |                                    |                                    |
| B. III. 9.  | Ostatní přímé daně (342)                                                 | 114         |                                    |                                    |
| B. III. 10. | Daň z přidané hodnoty (343)                                              | 115         |                                    |                                    |
| B. III. 11. | Ostatní daně a poplatky (345)                                            | 116         |                                    |                                    |
| B. III. 12. | Závazky ve vztahu k státnímu rozpočtu (346)                              | 117         |                                    |                                    |
| B. III. 13. | Závazky ve vztahu k rozpočtu orgánů územ. samospr. celků (348)           | 118         |                                    |                                    |
| B. III. 14. | Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů (367)            | 119         |                                    |                                    |
| B. III. 15. | Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti (368)                    | 120         |                                    |                                    |
| B. III. 16. | Závazky z pevných termínových operací a opcí (373)                       | 121         |                                    |                                    |
| B. III. 17. | Jiné závazky (379)                                                       | 122         |                                    |                                    |
| B. III. 18. | Krátkodobé úvěry (231)                                                   | 123         |                                    |                                    |
| B. III. 19. | Eskontní úvěry (232)                                                     | 124         |                                    |                                    |
| B. III. 20. | Vydané krátkodobé dluhopisy (241)                                        | 125         |                                    |                                    |
| B. III. 21. | Vlastní dluhopisy (255)                                                  | 126         |                                    |                                    |
| B. III. 22. | Dohadné účty pasivní (389)                                               | 127         |                                    |                                    |
| B. III. 23. | Ostatní krátkodobé finanční výpomoci (249)                               | 128         |                                    |                                    |

| Označení  | PASIVA                                                                          | číslo řádku | Stav k prvnímu dni účetního období | Stav k posled. dni účetního období |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|------------------------------------|
| a         | b                                                                               | c           | 3                                  | 4                                  |
| B. IV.    | Jiná pasiva celkem <span style="float: right;">Součet B.IV.1. až B.IV.2.</span> | 133         |                                    |                                    |
| B. IV. 1. | Výdaje příštích období <span style="float: right;">(383)</span>                 | 130         |                                    |                                    |
| B. IV. 2. | Výnosy příštích období <span style="float: right;">(384)</span>                 | 131         |                                    |                                    |
|           | <b>Pasiva celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet A. až B.</b></span>  | 134         | 7 789                              | 7 948                              |

|                                      |                                                 |                                                                                                                      |        |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Sestaveno dne: 18.04.2023            |                                                 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou |        |
| Právní forma účetní jednotky<br>1621 | Předmět podnikání<br>Správa vlastní nemovitosti |                                                                                                                      | Pozn.: |