

ZÁPIS O PROVEDENÉ ROČNÍ KONTROLE PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ

provedené ve smyslu nařízení vlády č.191/2022.

Název a sídlo organizace (označení provozu nebo objektu)	
Obytný dům: Kolátorova 10/1622 Praha 6 - Břevnov 169 00	
Venzl Milan Příjmení a jméno	10020/5/22/R-PZ-F,G číslo osvědčení

Kontrola

Datum provedení: 2.6.2023

Evidenční číslo: 2/6/2023

Označení zařízení (předmět kontroly) :

Nízkotlaký domovní rozvod od hlavního uzávěru plynu po uzávěry spotřebičů.

Druh zařízení: F rozvod plynu

**Celkové hodnocení zařízení : Kontrolované plynové zařízení je schopno
bezpečného provozu**

Zjištěné závady viz bod C nutno odstranit v navržených
termínech

Rozdělovník : 2 x Společenství domu 1621 a 1622 v Břevnově, Praha 6 v zast .AUSTIS REAL

1 x RT-PZ Plyn partner s.r.o. IČ.06706878 tel.603 76 86 76

Zápis obsahuje: 4 strany

V Praze dne: 8.6.2023



TECHNICKÁ ZPRÁVA

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení
- B. Údaje o měření a zkouškách
- C. Zjištěné nedostatky, závady, návrhy opatření a lhůty k jejich odstranění
- D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, popřípadě kontrol
- E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení
- F. Celkové zhodnocení zařízení

A.

Plynové zařízení je provozováno provozním tlakem 1,8-2,1 kPa. Domovní plynovod a jeho provedení odpovídá technickým požadavkům v době uvedení do provozu. Jako HUP je osazen kulový kohout s regulátorem tlaku v normalizované skříni umístěné v obvodové zdi vlevo od vchodu do domu. Plynovod vstupuje do objektu v suterénních prostorech domovní chodby. Ležaté vedení DN 50 – cca 12 metrů je provedeno po povrchu po omítce upevněno převážně konzolami. Na ležatém vedení jsou osazeny kuželové kohouty K 800 DN 50 jako uzávěry před svislými vedeními. Domem procházejí dvě svislá vedení v bytech v prostorech předsíní. V každém patře jsou vysazeny odbočky pro jednotlivé bytové uzávěry převážně kulové kohouty KK DN 32 a plynoměry. Od plynoměrů jsou provedeny spotřební rozvody DN 32, 25, 20, 15 k jednotlivým spotřebičovým uzávěrům a spotřebičům. Domovní plynovod je proveden převážně po povrchu z ocelových trub spojovaných rozebíratelnými závitovými spoji ve společných suterénních prostorech opatřen ochranným nátěrem žluté barvy. Na základě objednávky a ve smyslu §1 odst.3 vyhlášky ČUBP č.85/78 Sb. nebyly posuzovány po technické stránce plynové spotřebiče. Uživatelé byli seznámeni s nutností pravidelného servisu spotřebičů dle platných předpisů a návodů výrobce.

Př.	1 Pavlíčková	předsín	plynoměr G 4	KK DN 32
		kuchyně	plynový sporák Mora PS 130	KK DN 15
		koupelna	plynový průtokový ohřívač vody Brano Vega	KK DN 15
	2 Hellerová	předsín	uzátkovaná příprava pro plynoměr	
1.p	3 Barbořák	předsín	plynoměr G 4	KK DN 32
		předsín	plynový sporák Gorenje	K 806 DN 15
		koupelna	plynový průtokový ohřívač vody Mora 5506	K 800 DN 20
2.p	4 Machovec	předsín	plynoměr G 4	KK DN 32
		kuchyně	plynový sporák Mora 267	KK DN 15
		koupelna	plynový průtokový ohřívač vody Mora 371	KK DN 15
	5 Kvardová	předsín	plynoměr G 4	KK DN 32
		předsín	plynový sporák Mora 21220	KK DN 15
		koupelna	plynový průtokový ohřívač vody Mora 370	K 800 DN 20
3.p	6 Vorálková	předsín	plynoměr G 4	KK DN 32
		předsín	plynový sporák Mora 55103	KK DN 15
		koupelna	plynový průtokový ohřívač vody Mora 5507	KK DN 20

	7 Erbenová	předsín	uzátkovaná příprava pro plynoměr	
4.p	8 Kublovi	předsín	plynoměr G 4	KK DN 32
		předsín	plynový sporák Mora K865	KK DN 15
		koupelna	plynový průtokový ohřívač vody Alfa POV 10	KK DN 20
	9 Fiala	předsín	plynoměr G 4	KK DN 32
		kuchyně	plynová vestavná varná deska Whirlpool	KK DN 15
		koupelna	plynový průtokový ohřívač vody Brano	KK DN 15

Očíslování bytů bylo provedeno pro zpřehlednění revizní zprávy a nemusí se shodovat s pasportizací domu

- B.** Vizualní kontrola rozvodu plynu od HUP k uzávěrům před plynoměry, spotřebiči.
Provedena kontrola ovladatelnosti uzávěrů zejména před plynoměry pootočením
Provedení kontroly těsnosti přístupných spojů detektorem GI-03M

C. Zjištěné závady

Termín k odstranění :

1.

V bytech s osazenými plastovými případně euro okny nejsou splněny požadavky na bezpečný provoz spotřebičů tř. B s odtahem spalin do komína zejména přísun spalovaného vzduchu z venkovního prostoru. Dle přílohy 10-1/5 se neuvažuje se spárovou průvzdušností uvedených oken a tím splnění požadavku čl.9.3.3. TPG 704 01. Nutno zajistit ve spolupráci s dodavatelskou firmou úpravu těsnění popřípadě instalaci větracích šterbin zajišťující požadovaný přísun vzduchu a tím bezpečný provoz spotřebičů. Případně zvážit zajištění požadovaného přísunu vzduchu trvalým přívodem z venkovního prostředí nebo výměnu plynového ohřívače vody za elektrický bojler.

2.

Domovní plynovod je spojován závitovými spoji, které nejsou ve všech případech přístupné pro kontrolu a údržbu což je v rozporu zejména s ustanovením TPG 704 01 čl.5.4.2. **při rekonstrukci**
a čl. 4.3.4. ČSN EN 1775

3.

Zejména do prostor s plynovými spotřebiči s odtahem spalin do komínu a atmosférickými hořáky (tř.B) kde je pro zajištění bezpečného provozu nutno brát zvýšený zřetel na pravidelný servis spotřebičů a přísun spalovaného vzduchu z venkovního prostoru ,doporučuji pro zvýšení bezpečnosti PZ instalaci prostorových detektorů CO.

4.

Revizí bylo zjištěno, že připojení plynového spotřebiče instalovaného po 1.červnu 09 (platnost **30.09.2023** revidované TPG 704 01) nesplňuje požadavky na bezpečný provoz dle ustanovení čl.5.7. a 8.2. v návaznosti na ustanovení ČSN EN 1775. Jedná se o instalaci plynové hadice bez použití bezpečnostních prvků .Nutno zajistit změnu připojení **nejlépe vlnovcovým potrubím** v bytě č.9 u plynové varné desky Whirlpool

5.

Kontrolou plynového zařízení byly zjištěny netěsnosti (úniky plynu pásm. II.), což je v rozporu s **30.09.2023** bezpečností provozu ve smyslu § 179 odst.2) vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., § 62 odst. 2) písm. g) Energetického zákona č. 458/2000 Sb. a čl. 3.6 TPG 704 01. Netěsnosti nutno odstranit v těchto případech: **byt č.1- u PO (6 spoj před uzávěrem)**

6.

Plynové přípoje plynoměru jsou opatřeny rozpěrkou, tato však neplní svou funkci podle **30.09.2022** čl. 5.1.9 ČSN EN 1775 a 4.8. TPG 704 01 a v souladu s ČSN 33 2000-3. **Montáž rozpěrek byla provedena neodborně, nutno opravit odborně způsobilou osobou v bytě č.6**

Zjištěné závady nutno odstranit ve smyslu ustanovení § 62 odst.2) písm.g) Energetického zákona č.458/2000 Sb., §§179,185 a 186 vyhl. ČÚBP č.48/1982 Sb. v návaznosti na TPG 704 01.

D. Předchozí revize uložena u provozovatele

Upozorňuji provozovatele PZ na povinnost provádění pravidelných kontrol PZ nejméně jedenkrát ročně a provádění provozních revizí nejméně jedenkrát za tři roky dle vyhlášky ČUBP č. 85/78 Sb

Uživatelé byli seznámeni s nutností pravidelného servisu a kontrol plynových spotřebičů a nutností měření spalín a tahových podmínek dle čl.8.3.2 TPG 704 01 u spotřebičů s odtažením spalín do komína třídy B

E. Ostatní revize (zejména kouřové cesty, elektro, hromosvody atp.) uloženy u provozovatele

F. Plynové zařízení lze bezpečně provozovat po odstranění zjištěných závad viz bod C